

ROMÂNIA
JUDEȚUL GORJ
COMUNA DĂNCIULEȘTI

Anexa nr.2
la HCL nr.32 din 31.07.2023

DOCUMENTAȚIA DE
ATRIBUIRE

- 1.CAIET DE SARCINI**
- 2.FIȘA DE DATE A PROCEDURII**
- 3.CONTRACTUL-CADRU CONTINÂND CLAUZE CONTRACTUALE OBLIGATORII**
- 4.FORMULARE ȘI MODELE DE DOCUMENTE.**

CAIET DE SARCINI
privind aprobarea scoaterii la licitație, în vederea închirierii, a unui spațiu cu o
suprafață de 34 m.p. din incinta imobilului, aparținând domeniului privat al comunei
Dănciulești, situat în satul Hălăngești, str. Principală, nr.125

CAPITOLUL I
Datele de identificare ale locatorului (titularul dreptului de administrare)

Prezentul Caiet de Sarcini s-a întocmit în vederea organizării unei licitații ce are ca obiect închirierea unui spațiu în suprafață de 34 mp aflat în domeniul privată al Comunei Dănciulești, județul Gorj.

CAPITOLUL II
Descrierea bunului imobil care face obiectul închirierii

Imobilul aflat în domeniul privat al comunei Dănciulești, județul Gorj, situat în satul Hălăngești, este înscris în:

- cartea funciară 35770
- anexa la inventarul domeniului privat la poziția nr. 8

CAPITOLUL III
Condițiile și regimul de exploatare a bunului închiriat

Destinația spațiului nu poate fi modificată pe parcursul derulării contractului de închiriere.

Pe parcursul desfășurării activităților specifice, locatorul va respecta toate reglementările în vigoare cu privire la securitatea și sănătatea în muncă, apărarea împotriva incendiilor și protecția mediului, incluzând fără a se limita:

- a) Legea nr. 319/2006 a securității și sănătății în muncă, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 646 din 26 iulie 2006;
- b) Legea nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 633 din 21 iulie 2006;
- c) Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 1.196 din 30 decembrie 2005, aprobată, cu modificări și completări, prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- d) reglementările europene referitoare la securitatea și sănătatea în muncă, apărarea împotriva incendiilor și protecția mediului.

Locatorul este singur răspunzător de eventualele daune provocate terților și locatorului ca urmare a desfășurării activității sale, urmând a suporta în integralitate riscul și contravaloarea despăgubirilor aferente.

Locatorul are obligația de a lua măsurile corespunzătoare în vederea prevenirii riscurilor profesionale, asigurării sănătății și securității în muncă a personalului propriu, informării și instruirii acestuia în domeniul securității și sănătății în muncă, eliminării factorilor de risc și accidentare, în conformitate cu dispozițiile legale în vigoare.

Efectuarea instructajelor în materie cade, exclusiv, în sarcina locatarului. Încălcarea dispozițiilor legale referitoare la securitatea și sănătatea în muncă și apărarea împotriva incendiilor, pentru activitățile desfășurate de personalul propriu, atrage în sarcina locatarului întreaga răspundere administrativă, materială, civilă sau penală, după caz.

Locatarul nu poate utiliza, în vederea desfășurării activității în spațiul închiriat, decât personal care se află în raporturi de muncă stabilite cu el potrivit legii. Orice încălcare a acestei obligații atrage răspunderea exclusivă a locatarului.

Utilitățile (energie electrică, căldură, salubritate, climatizare, etc.) vor fi plătite de locatar.

Consiliul Local al Comunei Dănciulești, prin serviciile specializate din cadrul Primăriei comunei Dănciulești, va factura către locatar contravaloarea utilităților sus-menționate, acesta din urmă având obligația de a onora facturile în termen de 15 zile de la data facturării.

Totodată, cu privire la orice amenajare interioară sau exterioară a spațiului ce va face obiectul închirierii, locatarul va solicita în scris, în mod obligatoriu, acordul locatorului. Locatarului îi este interzis să deterioreze starea fizică actuală a spațiului închiriat ori să realizeze modificări structurale ale acestuia, în caz contrar urmând să suporte toate cheltuielile necesare pentru aducerea lui la starea inițială în termen de cel mult 30 de zile de la data constatării unor astfel de situații.

CAPITOLUL IV

Chiria minimă și modul de calcul al acesteia

Chiria minimă este de 11 lei/mp.

CAPITOLUL V

Criteriul de atribuire utilizat

Criteriile de atribuire a contractului de închiriere sunt:

- a) cel mai mare nivel al chiriei 40%
- b) capacitatea economico-financiară a ofertanților 30 %
- c) protecția mediului înconjurător 20%
- d) condiții specifice impuse de natura bunului închiriat 10 %

Licitația se va desfășura conform Ordonanței de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ.

CAPITOLUL VI

Cerințe privind calificarea ofertanților

Ofertanții trebuie să prezinte:

- Scrisoarea de înaintare – Formularul nr. 1;
- fișa cu informații privind ofertantul – Formularul nr. 2;
- declarație de participare semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări F 3 ;
- dovada achitării taxei de participare de 100 lei;
- dovada achitării garanției de participare în sumă de 300 lei ;
- certificat de înregistrare fiscală (copie conform cu originalul);
- statutul și/sau actul constitutiv, după caz (copie conform cu originalul)
- certificat constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului (conform cu originalul);
- declarație privind respectarea reglementărilor privind protecția mediului, securitatea și sănătatea în muncă, normele de apărare împotriva incendiilor - Formularul nr.4;
- ultimul bilanț contabil depus la și înregistrat la AJFP ;
- certificat fiscal privind situația datoriilor către bugetul de stat eliberat de ANAF, valabil la data deschiderii ofertei;
- certificat fiscal privind situația datoriilor către bugetul de local, valabil la data deschiderii ofertei;
- împuternicire F 5 ;

- copie act de identitate ;
- formularul de ofertă – Formularul nr.6;
- nu este în stare de insolvență, faliment sau lichidare;
- nu are dreptul să participe la licitație persoana care a fost desemnată câștigătoare la o licitație publică anterioară privind bunurile statului sau ale unităților administrativ- teritoriale în ultimii 3 ani, dar nu a încheiat contractul ori nu a plătit prețul, din culpa proprie. Restricția operează pentru o durată de 3 ani, calculată de la desemnarea persoanei drept câștigătoare la licitație.

Se iau în considerare numai actele depuse de ofertant până la data și la ora limită stabilite pentru depunerea ofertelor.

Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă.

Oferta va fi depusă într-un singur exemplar, fiecare exemplar al ofertei va fi semnat de către ofertant.

Persoana interesată are dreptul de a solicita clarificări privind documentația de atribuire.

Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin două oferte.

CAPITOLUL VII

Destinația bunului imobil care face obiectul închirierii

Spațiul în suprafață de 34 mp, se află în satul Hălăngești, str. Principală, nr.125.

CAPITOLUL VIII

Subînchirierea bunului sau cesionarea dreptului de locațiune

Se interzice subînchirierea spațiului, total sau parțial, precum și cesionarea dreptului de locațiune. De asemenea, spațiul închiriat nu poate fi grevat de vreo sarcină și nu poate face obiectul vreunui contract de asociere, colaborare ori a altui tip de contract încheiat de locatar cu terți.

Încălcarea acestor cerințe atrage rezilierea de îndată a contractului de închiriere, fără îndeplinirea vreunei proceduri prealabile (cu excepția notificării încetării contractului prin executor judecătoresc) ori a altei formalități.

CAPITOLUL IX

Durata închirierii, posibilitatea prelungirii duratei contractului de închiriere prin act adițional și a încetării contractului înainte de termen

Durata închirierii este de 5 (cinci) ani cu posibilitate de prelungire prin act adițional pentru o durată de maxim 5 (cinci) dacă sunt întrunite, cumulativ, următoarele condiții:

- locatarul a achitat chiria la termenele convenite, fără a avea măcar o singură întârziere;
- locatarul a respectat, fără excepții, toate celelalte clauze contractuale;
- locatarul nu este înregistrat cu debite la bugetul de stat, bugetul local, bugetul asigurărilor sociale de stat, bugetele fondurilor speciale etc.;
- locatarul nu se află în procedură de dizolvare ori lichidare, după caz;
- locatarul nu se află în procedura insolvenței;
- locatarul prezintă dovada solvabilității.

Contractul de închiriere poate înceta înainte de termen, fără punere în întârziere, fără notificare, fără cerere de chemare în judecată și fără nicio altă formalitate (cu excepția notificării încetării contractului prin executor judecătoresc) ori a altei formalități, în condițiile stipulate de acesta și acceptate fără rezerve de către locatar prin semnare cu ocazia depunerii documentelor de calificare în procedură.

CAPITOLUL X

Facilitățile suplimentare

Nu se acordă facilități suplimentare.

CAPITOLUL XI

Reguli formale de prezentare și depunere a ofertelor Data, ora și locul depunerii, respectiv deschiderii ofertelor

Secțiunea 1. Reguli formale de prezentare și depunere a ofertelor

Ofertele se depun până la data-limită de depunere menționată în anunțul de licitație.

Limba de redactare a ofertei este limba română.

Ofertele se depun la sediul Primăriei comunei Dănciulești (comuna Dănciulești, sat Hălăngești, Str. Principală, nr. 137, județul Gorj), până la data-limită de depunere menționată în anunț, respectiv, ora în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează de autoritatea contractantă, în ordinea primirii lor.

Pe plicul exterior se va indica obiectul licitației pentru care este depusă oferta. Plicul exterior va trebui să conțină:

- Scrisoarea de înaintare – Formularul nr. 1;
- fișa cu informații privind ofertantul – Formularul nr. 2;
- declarație de participare semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări F 3 ;
- dovada achitării taxei de participare de 100 lei;
- dovada achitării garanției de participare în sumă de 300 lei ;
- certificat de înregistrare fiscală (copie conform cu originalul);
- statutul și/sau actul constitutiv, după caz (copie conform cu originalul)
- certificat constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului (conform cu originalul);
- declarație privind respectarea reglementărilor privind protecția mediului, securitatea și sănătatea în muncă, normele de apărare împotriva incendiilor - Formularul nr.4;
- ultimul bilanț contabil depus la și înregistrat la AJFP;
- certificat fiscal privind situația datoriilor către bugetul de stat eliberat de ANAF, valabil la data deschiderii ofertei;
- certificat fiscal privind situația datoriilor către bugetul de local, valabil la data deschiderii ofertei;
- împuternicire F 5 ;
- copie act de identitate ;
- formularul de ofertă – Formularul nr.6;

Pe plicul interior, care va conține oferta propriu-zisă, se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.

Oferta se va depune într-un singur exemplar, fiecare exemplar al ofertei va fi semnat de către ofertant.

Oferta transmisă la o altă adresă decât cea stabilită în anunț sau după expirarea datei limită pentru depunere se returnează nedeschisă.

Orice comunicare, solicitare, informare, notificare și alte asemenea , trebuie transmise numai în scris către locator (titularul dreptului de administrare).

Orice document scris trebuie înregistrat în momentul transmiterii (la ofertant), respectiv în momentul primirii (la sediul locatorului).

Documentele scrise pot fi transmise și prin posta (cu confirmare de primire) sau prin fax (cu confirmarea recepției)

Secțiunea 2

Data, ora și locul depunerii respectiv deschiderii ofertelor

- Data și ora limită de depunere a ofertelor:, ora

Ofertele se vor depune la Registratura Primăriei comunei Dănciulești, situată în comuna Dănciulești, sat Hălăngești, str. Principală, nr. 137, județul Gorj

- Data și ora deschiderii ofertelor:, ora

Deschiderea ofertelor va avea loc la sediul Primăriei comunei Dănciulești, județul Gorj.

CAPITOLUL XII

Condiții pentru participării la ședința de deschidere și condiții pentru desfășurarea licitației

Pot participa la ședința de deschidere a ofertelor numai ofertanții care au dreptul de a licita/oferta sau reprezentanți împuterniciți în scris ai acestora, care vor prezenta, la începutul ședinței, împuternicirea scrisă (Formularul nr.5), originalul și o copie certificată de pe actul de identitate.

Dupa deschiderea plicurilor exterioare in sedinta publica, comisia de evaluare elimina ofertele care nu respecta cerintele conform sectiunii 1 cap. XI.

Pentru continuarea desfasurarii procedurii de licitatie este necesar ca, dupa deschiderea plicurilor exterioare, cel putin doua oferte sa intruneasca conditiile prevazute conform sectiunii 1 cap.XI.

Dupa analizarea continutului plicului exterior, secretarul comisiei de evaluare intocmeste procesul-verbal in care se va preciza rezultatul analizei.

Deschiderea plicurilor interioare se face numai dupa semnarea procesului-verbal de catre toti membrii comisiei de evaluare si de catre ofertanti.

Sunt considerate oferte valabile ofertele care indeplinesc criteriile de valabilitate prevazute in documentatia de atribuire.

In urma analizarii ofertelor de catre comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia intocmeste un proces-verbal in care mentioneaza ofertele valabile, ofertele care nu indeplinesc criteriile de valabilitate si motivele excluderii acestora din urma de la procedura de licitatie. Procesul -verbal se semneaza de catre toti membrii comisiei de evaluare.

In baza procesului- verbal care indeplineste conditiile prevazute la alineatul anterior , comisia de evaluare intocmeste, in termen de o zi lucratoare, un raport pe care il transmite autoritatii contractante.

In termen de 3 zile lucratoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, autoritatea contractanta informeaza in scris, cu confirmare de primire, ofertantii ale caror oferte au fost excluse, indicand motivele excluderii.

Raportul se depune la dosarul licitatiei.

Comisia de evaluare stabileste punctajul fiecarei oferte, tinand seama de ponderile stabilite prin criteriile de atribuire. Oferta castigatoare este oferta care intruneste cel mai mare punctaj in urma aplicarii criteriilor de atribuire.

In cazul in care exista punctaje egale intre ofertantii clasati pe primul loc, departajarea acestora se va face in functie de punctajul obtinut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare, iar in cazul egalitatii in continuare, departajarea se va face in functie de punctajul obtinut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare dupa acesta.

Pe baza evaluarii ofertelor secretarul comisiei de evaluare intocmeste procesul-verbal care trebuie semnat de toti membrii comisiei.

În baza procesului-verbal care îndeplinește criteriile de valabilitate, comisia de evaluare intocmeste, in termen de o zi lucratoare un raport pe care il transmite autoritatii contractante.

Autoritatea contractanta are obligatia de a încheia contractul cu ofertantul a cărui oferta a fost stabilita ca fiind castigatoare numai dupa implinirea unui termen de 20 de zile calendaristice de la data realizarii comunicarii cu privire la informarea ofertantilor care au fost acceptati sau respinsi.

In cazul in care, in cadrul celei de-a doua proceduri de licitatie publica nu se depune nici o oferta valabila, autoritatea contractanta anuleaza procedura de licitatie.

Pentru cea de-a doua licitatie va fi pastrata documentatia de atribuire aprobata pentru prima licitatie.

CAPITOLUL XIII

Alte prevederi

Prezentul Caiet de sarcini constituie anexă la contractul de închiriere care va fi încheiat cu ofertantul declarat câștigător cu ocazia derulării procedurii de licitație publică și pe care îl completează în mod corespunzător.

Autoritatea contractanta va raspunde in mod clar, complet si fara ambiguitati, la orice clarificare solicitata, intr-o perioada care nu trebuie sa depaseasca 5 zile lucratoare de la primirea unei astfel de solicitari.

Autoritatea contractanta va transmite raspunsurile insotite de intrebarile aferente catre toate persoanele catre toate persoanele interesate care au obtinut, in conditiile prezentei sectiuni , documentatia de atribuire, luand masuri pentru a nu dezvalui identitatea celui care a solicitat clarificarile respective.

Autoritatea contractanta va transmite raspunsul la orice clarificare cu cel putin 5 zile lucratoare inainte de data-limita pentru depunerea ofertelor.

Contractul de inchiriere se incheie cu ofertantul declarat castigator numai dupa implinirea unui termen de 20 de zile calendaristice de la data realizarii comunicarii prevazute la art. 341 alin. (23) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ.

Conform art. 344 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ in cazul in care ofertantul declarat castigator refuza incheierea contractului, procedura de licitatie se anuleaza, iar autoritatea contractanta reia procedura.

In cazul in care autoritatea contractanta nu poate incheia contractul cu ofertantul declarat castigator din cauza faptului ca ofertantul in cauza se afla intr-o situatie de forta majora sau in imposibilitatea fortuita de a executa contractul, autoritatea contractanta are dreptul sa declare castigatoare oferta clasata pe locul doi, in conditiile in care aceasta este admisibila. In cazul in care nu exista o oferta clasata pe locul doi admisibila, autoritatea contractanta anuleaza procedura de licitatie

In cazul in care au avut loc modificari legislative care au ca obiect instituirea, modificarea sau renuntarea la anumite taxe/impozite nationale sau locale al caror efect se reflecta in cresterea /diminuarea costurilor pe baza carora s-a fundamentat pretul contractului, chiria poate fi ajustata, la cererea oricarei parti.

Prezentul Caiet de sarcini se completează, în mod corespunzător, cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Dănciulești, nr. din privind stabilirea ca destinație și închirierea imobilului situat in comuna Dănciulești, aflat in proprietatea privată a Comunei Dănciulești.

Formularele nr. 1 – 6 fac parte integrantă din documentatia de atribuire.

ROMÂNIA
JUDEȚUL GORJ
COMUNA DĂNCIULEȘTI
CONSILIUL LOCAL,

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE - CADRU

Părțile contractante

Având în vedere rezultatul procedurii de închiriere a unui spațiu în suprafață de m2 prin licitație publică, a intervenit prezentul contract de închiriere, denumit în continuare „Contract”, între:

a) **Consiliul Local al comunei Dănciulești**, cu sediul în comuna Dănciulești, sat Hălăngești, str, Principală, nr. 137, județul Gorj telefon/fax _____, cod fiscal _____, cont nr. _____, deschis la Trezoreria Târgu Cărbunești, reprezentat prin....., în calitate de **LOCATOR**, pe de o parte,

și
b) _____ (denumirea Locatarului), adresă _____, telefon/fax _____, e-mail _____, număr de înmatriculare în Registrul Comerțului _____, cod fiscal _____, cont (trezorerie) _____, reprezentată prin _____ (numele și prenumele semnatarului), funcția (calitatea) _____, în calitate de **LOCATAR**, pe de altă parte.

Art. 1. Definiții

În prezentul Contract, cu excepția cazului în care din context nu rezultă altfel: **Autoritate**

înseamnă orice autoritate publică centrală sau locală, organ sau agenție guvernamentală, autoritate judecătorească, orice departament, compartiment, serviciu, secție din cadrul acestora, precum și orice funcționar sau persoană autorizată legal de către acestea;

Cartea Funciara

înseamnă cartea funciara ținută de Oficiul pentru Cadastru și Publicitate Imobiliară al județului Gorj;

Chirie

înseamnă chiria convenită de către părți pentru transmiterea folosinței spațiului închiriat;

Contract

înseamnă prezentul contract și orice document încheiat ulterior de către părți, care îl completează sau îl modifică;

Costul Utilităților

reprezintă costurile aferente utilităților furnizate spațiului comercial, respectiv energiei electrice, colectării deșeurilor menajere și altele, după caz;

Data Începerii

înseamnă data semnării prezentului contract;

Data de Începere a Plății Chiriei

Înseamnă data de 10 ale lunii pentru luna următoare;

Data Încetării

înseamnă data încetării prezentului contract, care poate interveni în orice mod;

Data Semnării

înseamnă data la care prezentul contract a fost semnat de către fiecare dintre părți;

Datele Plății Chiriei	înseamnă oricare dintre următoarele date: a. data de 10 a fiecărei luni, până la care locatarul are obligația de a plăti chiria, în conformitate cu prevederile art. 5 din prezentul contract, sau b. în cazul în care data de 10 a lunii nu este o zi lucrătoare, ziua lucrătoare imediat următoare;
Destinația Permisă	înseamnă destinația comercială sau în scopuri legate de o astfel de destinație ori o altă destinație pe care locatorul o aprobă în scris;
Drepturile Locatarului	înseamnă drepturile prevăzute la art. 9 din prezentul contract;
Durata	înseamnă perioada menționată la art. 4 din prezentul contract;
Legislație	înseamnă orice acte normative în vigoare, adoptate/emise de Parlament, Guvern, alte autorități publice centrale sau locale cu atribuții legislative, inclusiv orice modificări periodice ale acestora și orice acte administrative emise în baza acestora;
Locator si Locatar	înseamnă părțile prezentului Contract;
Obligațiile Locatarului	înseamnă obligațiile prevăzute la art. 8 din prezentul Contract;
Predare	înseamnă predarea spațiului către locatar;
Situații de Forță Majoră	înseamnă evenimente sau situații extraordinare pe care o parte nu le-a putut prevedea sau preveni prin mijloace rezonabile, inclusiv, dar fără a se limita la: calamități naturale, cutremure, războaie, revoluții, revolte, insurecții civile, exproprieri, naționalizări, explozii nucleare, contaminări radioactive sau chimice, sau radiații ionizate și alte situații care nu se află sub controlul rezonabil al părții. Lipsa de fonduri nu reprezintă în niciun caz o situație de forță majoră;
Spațiu închiriat	înseamnă totalitatea suprafeței date în folosință chirieșului în baza prezentului contract;
Suprafața închiriată	înseamnă suprafața brută utilă a spațiului închiriat, după cum este descrisă în art. 3 din prezentul contract;
Zi Lucrătoare	înseamnă o zi (exclusiv sâmbăta, duminica sau sărbătorile legale) în care băncile sunt deschise pentru activitate bancară în România.
Părți comune	înseamnă rampe, scări, holuri și alte zone ale imobilului situat în comuna Dănciulești, care sunt desemnate

Art. 2. Scopul Contractului

(1) Locatorul închiriază locatarului, iar acesta ia cu chirie de la locator în suprafață de m² situată în imobilul comuna Dănciulești, sat, județul Gorj.

(2) Locatorul acordă locatarului pe durata contractului, drepturile chirieșului cu privire la spațiul închiriat.

(3) Locatorul acordă, de asemenea, locatarului un drept de folosință a părților comune pe întreaga durată a închirierii.

Art. 3. Obiectul Dreptului de Folosință

(1) Obiectul dreptului de folosință al locatarului va fi suprafață de m², necesară pentru desfășurarea activității de confecționare produse sanitare și alte produse de confecții.

(2) Predarea-primirea se va face pe baza unui proces-verbal de predare-primire, ce constituie anexa la prezentul contract de închiriere.

Art. 4. Durata Contractului

(1) Presentul contract intră în vigoare și va produce efecte juridice începând cu data semnării lui.

(2) Presentul contract a fost încheiat pe o perioadă de 5 (cinci) ani, începând cu data semnării și până la data de

(3) Presentul contract poate înceta înainte de data menționată la alin. (2), în cazul rezilierii acestuia de către oricare dintre părți, cu respectarea prevederilor de la art. 10 din prezentul contract.

(4) Presentul contract poate fi prelungit pentru o perioadă de cel mult cinci ani, prin act adițional și numai dacă sunt întrunite, cumulativ, următoarele condiții:

a) locatarul a achitat chiria și contravaloarea utilităților la termenele convenite, fără a avea măcar o singură întârziere pe toată durata de derulare a contractului;

b) locatarul a respectat, fără excepții, toate celelalte clauze contractuale;

c) locatarul nu este înregistrat la data expirării contractului cu debite la bugetul de stat, bugetul local, bugetul asigurărilor sociale de stat, bugetele fondurile speciale etc.;

d) locatarul nu a fost sancționat vreodată prin acte ale organelor abilitate să controleze modul în care își desfășoară activitatea;

e) locatarul nu se află în procedura de dizolvare ori lichidare, după caz;

f) locatarul nu se află în procedura insolvenței;

g) locatarul prezintă dovada solvabilității;

h) locatarul nu a schimbat destinația spațiului și nu și-a modificat, pe parcursul derulării contractului de închiriere, profilul/obiectul de activitate în raport cu cel avut la data participării la procedura de licitație.

Art. 5. Chiria, termenul și modalitatea de plată

(1) Chiria aferentă spațiului închiriat este în cuantum de LEI/lună.

(2) În afara chiriei, locatarul va fi obligat și la plata utilităților.

(2) Chiria va fi plătită în lei la cursul BNR din ziua emiterii facturii.

(3) Plata chiriei se va face lunar, până la data de 10 ale lunii pentru luna următoare.

(4) Chiria va fi plătită în contuldeschis la Trezoreria Târgu Cărbunești.

(5) Plata chiriei cu o întârziere mai mare de 5 (cinci) zile lucrătoare se sancționează cu penalități de 0,1% pe zi de întârziere, calculată la valoarea chiriei datorate.

(6) În cazul întârzierilor la plata utilităților, locatarul va plăti penalități de 0,5% pe zi de întârziere, calculate la valoarea sumelor datorate.

(7) Utilitățile (apă, căldură, salubritate, climatizare, etc.) vor fi plătite de locatar. Consiliul Local al comunei Dănciulești, prin serviciile specializate din cadrul Primăriei comunei Dănciulești, va factura către locatar contravaloarea utilităților sus-menționate, acesta din urmă având obligația de a onora plata acestora în conformitate cu prevederile alineatelor precedente.

Art. 6. Predarea spațiului închiriat

(1) Spațiul închiriat a fost predat locatarului astăzi, data semnării Contractului, iar locatarul acceptă spațiul închiriat constatând că acesta se găsește în starea descrisă în caietul de sarcini.

(2) Predarea spațiului închiriat se va face în baza unui Proces-verbal, semnat reciproc de reprezentanții autorizați ai ambelor părți, în urma unei inspecții detaliate efectuate de către locatar și care confirmă condiția spațiului închiriat afirmată de către Locatar.

(3) Locatarul declară că acceptă spațiul închiriat, fără obiecțiuni.

Art. 7. Obligațiile Locatarului

(1) Pe toată durata contractului, sub condiția ca locatarul să își achite chiria și alte sume datorate conform prezentului contract și să își îndeplinească toate celelalte obligații prevăzute de acesta, Locatarul se va bucura de folosința pașnică a spațiului închiriat, fără nici o intervenție din partea Locatarului sau oricărei persoane care ar putea emite pretenții cu privire la spațiul închiriat.

(2) Locatarul va respecta (cu excepția cazului în care va fi de datoria Locatarului sau a oricărei alte persoane care nu este parte la contract să facă aceasta) toate prevederile legislației aplicabile, prezente sau viitoare cu privire la folosirea sau ocuparea spațiului închiriat de către locatar sau care privesc în alt mod spațiul închiriat.

(3) În măsura în care această obligație nu aparține locatarului, locatarul se obligă:

a) să ia măsuri pentru repararea și menținerea în stare de siguranță în exploatare și funcționalitate a spațiului închiriat, pe toată durata contractului;

b) să efectueze toate reparațiile care cad în sarcina lui conform legii și să facă acele reparații ale spațiului închiriat și părților comune care sunt urmarea uzurii normale sau a defecțiunilor care sunt rezultate în urma unei exploatări normale a spațiului închiriat. Reparațiile care sunt urmare a folosirii incorecte a spațiului închiriat, a vandalizării sau distrugerii parțiale sau totale a spațiului închiriat sau a utilităților sau a oricăror alte elemente aferente spațiului vor fi suportate de locatar;

c) să execute eventualele lucrări de instalații necesare spațiului închiriat, în cazul schimbării modului de furnizare a utilităților;

d) să remedieze eventualele defecțiuni din interiorul spațiului închiriat și părților comune, determinate de neexecutarea la timp a lucrărilor de reparații care îi revin sau de executarea lor necorespunzătoare;

e) să remedieze eventualele deteriorări cauzate spațiului închiriat ca urmare a executării unor lucrări de reparații care îi revin; să execute orice alte lucrări de întreținere, reparații și înlocuire care nu cad în sarcina locatarului.

(4) locatarul se obligă să încheie, în nume și cont propriu, pe toată durata contractului, polița de asigurare în legătură cu imobilul pe care îl are în administrare.

(5) Locatarul este exclusiv răspunzător în cazul în care unul sau mai multe dintre evenimentele asigurate se produc din motive imputabile lui și care conduc la excluderea de la acordarea despăgubirii de către asigurator. În astfel de situații, Locatarul își asumă obligația de a aduce de îndată spațiul închiriat la starea anterioară producerii evenimentului suportând integral costurile aferente.

Art. 8. Obligațiile Locatarului

(1) Locatarul convine împreună cu locatorul ca pe durata contractului:

a) să achite sumele datorate în baza contractului, în contul bancar indicat de locator;

b) să plătească chiria și orice alte sume datorate locatorului conform prezentului contract, la data scadentă pentru plată, în toate cazurile, fără a avea dreptul la nici o reținere, deducere, contrapretenție sau compensare. Locatarul poate executa o plată anticipată a chiriei și a oricăror altor sume datorate conform prezentului contract, dar numai cu acordul prealabil scris al locatorului;

c) în cazul în care locatorul nu primește oricare sumă datorată acestuia la data scadentă, locatarul se obligă să plătească penalități la această sumă, în cuantum de 0,1% pentru chirie și 0,5% pentru utilități aplicabil sumei datorate, pentru fiecare zi de întârziere, calculate de la data scadentă până la data primirii plății, fără ca suma reprezentând penalitățile să poată depăși debitul principal;

d) locatarul va plăti costurile aferente serviciilor de furnizare a gazului, apei, electricității, încălzirii și oricăror altor servicii contorizate periodic și furnizate către sau folosite în spațiul închiriat și părțile comune, toate taxele pentru contoare și toate taxele de întreținere a acestora;

e) la cererea locatorului, locatorul va coopera cu locatarul și va lua toate măsurile necesare în vederea trecerii contractelor de furnizare de servicii și utilități aferente spațiului închiriat și părților comune, pe numele locatarului, numai dacă acest lucru este posibil din punct de vedere tehnic. Pentru utilitățile care nu se contorizează separat, locatarul se obligă să instaleze contoare separate pe propria cheltuială.

(2) Locatarul:

a) nu va împiedica Locatorul în exercitarea oricăror drepturi ale acestuia, conform prezentului contract și nu va împiedica accesul locatorului în spațiul închiriat și în părțile comune, în condițiile stipulate în prezentul Contract;

b) va permite Locatorului, cel puțin o dată pe an, verificarea modului în care folosește și întreține spațiul închiriat, precum și, o dată la trei luni, verificarea modului în care sunt folosite și întreținute părțile comune;

c) va permite locatorului accesul în spațiul închiriat pentru a remedia orice încălcare a obligațiilor locatarului în baza prezentului contract, pentru a repara, întreține, curăța, modifica, înlocui, instala, adăuga sau racorda orice conducte care deservește spațiul închiriat sau orice proprietate învecinată, pentru a repara, întreține, modifica sau reconstrui orice parte din spațiul închiriat sau din proprietatea învecinată, pentru a respecta oricare din obligațiile sale, în conformitate cu prezentul contract.

(3) Locatarul se obligă:

a) să efectueze lucrările de întreținere, de reparații sau de înlocuire a elementelor de construcții și instalații din spațiul închiriat;

b) să repare sau să înlocuiască elementele de construcții și instalații deteriorate din părțile comune, ca urmare a folosirii lor necorespunzătoare, indiferent dacă acestea sunt în interiorul sau în exteriorul spațiului închiriat; dacă persoanele care au produs degradarea nu sunt identificate, cheltuielile de reparații

vor fi suportate de către cei care au acces sau folosesc în comun elementele de construcții, instalații, obiectele și dotările aferente;

c) să asigure curățenia și igienizarea în interiorul spațiului închiriat și în părțile comune, pe toată durata contractului de închiriere;

d) să comunice locatorului, în termen de 30 de zile de la apariție, orice deteriorare produsă spațiului închiriat și a cărei remediere cade în sarcina acestuia.

e) să predea locatorului, la încetarea contractului, spațiul închiriat și părțile comune în starea de folosință și curățenie constatate în procesul-verbal de recepție întocmit la preluarea spațiului închiriat.

(4) Locatarul se obligă să folosească spațiul închiriat exclusiv potrivit destinației lui și să nu execute modificări ale spațiului închiriat, modernizări ale acestuia ori alte lucrări de investiții decât cu acordul expres al locatorului, consemnat în act adițional la prezentul Contract.

(5) Locatarul nu va folosi spațiile închiriate:

a) pentru nici o altă activitate sau scop, în nici un mod sau pentru nici o altă destinație, care ar contraveni folosinței permise;

b) în orice scop care produce zgomot, este periculos, ilegal, imoral sau tulbură sau cauzează daune sau afectează locatorul sau deținătorii sau ocupanții oricărei proprietăți învecinate sau care implică folosirea oricărei substanțe care poate fi dăunătoare, poluantă sau contaminantă.

(6) Locatarul nu va folosi locurile de parcare decât în scopul parcării vehiculelor.

(7) Locatarul nu va aduce modificări sau adăugiri la spațiul închiriat, fără consimțământul prealabil scris al locatorului. Fără a aduce atingere chestiunilor generale menționate mai sus, nu se vor aduce modificări sau adăugiri, chiar dacă acestea au fost aprobate de locator, care:

a) afectează structura spațiului închiriat ori a imobilului în care este situat acesta (incluzând, dar fără a se limita la: acoperișuri, fundații și pereții principali sau de rezistență, podele, grinzi și coloane);

b) determină fuzionarea spațiului închiriat cu orice spațiu învecinat;

c) afectează înfățișarea exterioară a spațiului închiriat sau afectează estetica imobilului în care este situat acesta;

d) afectează sistemul de ventilație sau alte sisteme ale spațiului închiriat ori ale imobilului în care este situat acesta.

(8) Nu se vor aduce modificări sau adăugiri spațiului închiriat sau sistemelor de conducte sau echipamentelor care deservește spațiul închiriat, fără consimțământul prealabil scris al locatorului.

(9) Fără a aduce atingere celor de mai sus, locatorul va fi îndreptățit să nu își dea consimțământul în conformitate cu articolul prezent, cu referire la orice lucrări propuse de locatar care ar putea avea drept rezultat perceperea unei taxe locatorului cu excepția cazului în care locatarul este de acord să plătească respectiva taxă pe parcursul duratei contractului.

(9) Locatarul se obligă să încheie, în nume și cont propriu, pe toată durata contractului, polița de asigurare pentru spațiul care face obiectul prezentului contract de închiriere

Art. 9. Drepturile locatarului

Următoarele drepturi sunt acordate locatarului, cu autorizarea locatorului:

a) dreptul de a utiliza părțile comune relevante în scopul accesului la și din spațiul închiriat;

b) dreptul de folosință a tuturor părților comune externe imobilului în care se află spațiul închiriat (parcarea, aleile, spațiile verzi, etc.), prevăzute pentru folosul general al tuturor ocupanților spațiilor închiriate și a tuturor părților comune interioare, prevăzute pentru folosul general al tuturor ocupanților spațiilor închiriate;

c) dreptul de trecere către și dinspre locurile de parcare, folosind traseul sau traseele pe care locatorul le poate stabili periodic.

Art. 10. Reziliere

(1) Locatarul va fi îndreptățit să procedeze la rezilierea prezentului contract de închiriere în următoarele cazuri:

a) dacă orice parte din chirie sau orice alta sumă datorată în baza prezentului contract va fi restantă pentru o perioadă mai mare de 30 de zile lucrătoare; sau

b) în cazul în care locatarul nu respectă sau nu îndeplinește oricare dintre obligațiile sale prevăzute în prezentul contract de închiriere.

(2) în cazul în care locatorul, în orice moment, permite o întârziere sau o încălcare a obligațiilor contractuale ale locatarului, nu aplică nici o sancțiune persoanei aflate în situația de încălcare, reduce o

penalitate contractuală, acordă o perioadă suplimentară pentru ca o obligație să poată fi respectată sau pentru luarea unei decizii, toate acestea nu vor fi considerate modificări aduse termenilor și condițiilor asupra cărora s-a agreat, un precedent pentru a fi invocat de locatar, sau o renunțare din partea locatorului la oricare din drepturile sale, ci va fi mai degrabă considerat ca un gest de toleranță care nu va atrage nici o obligație din partea locatorului.

(3) Orice schimbare sau renunțare la orice prevedere din prezentul contract va deveni valabilă și obligatorie numai dacă este specificată în scris.

(4) Locatarul are dreptul de a cere instanței competente rezilierea prezentului contract în cazul în care locatorul își încalcă obligațiile contractuale din motive imputabile lui.

(5) În cazul rezilierii contractului din motive imputabile locatarului ori încetării contractului înainte de termen, sub orice formă, la solicitarea locatarului sau din inițiativă acestuia, locatarul va plăti locatorului chiria și contravaloarea utilităților la zi plus o sumă reprezentând chiria pe 6 luni cu titlu de daune.

(6) Locatarul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contract în cel mult 30 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data începerii și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului ar fi contrară legii și interesului public.

Art. 11. Forța majoră

(1) Fiecare dintre părți va fi exonerată de răspundere pentru neîndeplinirea parțială sau totală a obligațiilor prevăzute de prezentul contract, în cazul în care această neîndeplinire s-a datorat situațiilor de forță majoră care s-au produs ulterior semnării prezentului contract, sub condiția ca această exonerare de răspundere să se refere numai la acele obligații care sunt afectate în mod direct de situațiile de forță majoră și să subziste atâta vreme cât situațiile de forță majoră există.

(2) Partea care invocă o situație de forță majoră va notifica apariția acestei situații celeilalte părți, în termen de 10 de zile de la producerea evenimentului de forță majoră.

(3) În cazul în care oricare dintre situațiile de forță majoră continuă pentru o perioadă mai mare de trei (3) luni sau se anticipează în mod rezonabil că situațiile de forță majoră vor continua pe o perioadă mai mare de trei (3) luni, părțile au dreptul să își notifice încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre ele să poată pretinde celeilalte plata de daune-interese.

(4) În cazul în care orice parte a spațiului închiriat este deteriorată parțial sau în întregime de defecte structurale cauzate de forță majoră, astfel încât partea deteriorată sau distrusă nu poate fi utilizată în conformitate cu prevederile prezentului contract, locatarul va fi eliberat de la plata chiriei corespunzătoare, începând cu ziua următoare producerii circumstanței respective, pentru întreaga perioadă în care dauna sau deteriorarea persistă.

Art. 12. Notificări

(1) Orice notificare, aprobare, consimțământ sau altă comunicare în legătură cu prezentul Contract:

a) trebuie să se facă în scris;
b) trebuie să fie trimisă în atenția persoanei de contact indicată în preambulul prezentului contract;
c) trebuie înmănată personal sau prin intermediul serviciilor poștale cu confirmare de primire, de curierat la adresa destinatarului, care este specificată în prezentul contract, sau dacă destinatarul comunică o altă adresă din România, se va trimite la acea adresă.

(2) Adresa fiecărei părți este cea specificată în preambulul prezentului contract.

(3) O notificare, aprobare, consimțământ sau altă comunicare își produce efectele în ziua în care a fost primită la adresa corespunzătoare.

Art. 13. Exonerarea de răspundere a locatorului

(1) Locatorul nu va fi răspunzător în fața locatarului pentru nici o interferență sau deranjament cauzat/ă locatarului în timpul efectuării oricăror lucrări de reparații, de întreținere, de amenajare, de adăugire, de modificare sau a altor lucrări fie ele structurale sau de altă natură sau lucrări de dezvoltare în cadrul imobilului în care este situat spațiul închiriat.

(2) Locatorul nu va fi responsabil pentru nici o pierdere, accident sau daună cauzat/ă spațiului închiriat ori imobilului în care este situat acesta și nici pentru obstrucționarea sau întreruperea exercitării oricărui drept acordat prin prezentul contract din orice motiv care depășește controlul locatorului.

Art. 14. Schimbarea circumstanțelor

(1) O schimbare majoră a circumstanțelor în urma cărora părțile au inițiat încheierea prezentului contract, cum ar fi scăderea nivelului chiriei pe piață sau o schimbare legată de politica de investiții sau situația financiară a locatarului, nu va putea constitui un motiv pentru modificarea sau rezilierea prezentului contract de către vreuna dintre părți.

(2) Totuși, în cazul schimbării circumstanțelor, locatarul va putea solicita rezilierea prezentului contract sub condiția acordării de daune locatorului într-un quantum reprezentând cel puțin chiria actualizată pentru un an de folosință și numai după consemnarea acestei sume într-un cont la dispoziția locatorului.

Art. 15. Soluționarea litigiilor

(1) Locatorul și Locatarul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

(2) Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, Locatorul și Locatarul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare parte poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

Art. 16. Limba care guvernează contractul

Limba care guvernează contractul este limba română.

Art. 17. Legea aplicabilă contractului

Legea aplicabilă prezentului contract este legea română.

Încheiat astăzi,, la sediul locatarului, în două exemplare originale cu forță juridică egală, câte unul pentru fiecare Parte.

LOCATOR,

LOCATAR,

**Formularul nr. 1 OPERATORUL
ECONOMIC**

Înregistrat la sediul locatorului
nr. _____ data _____ ora _____

(denumire / sediu ofertant)

SCRISOARE DE ÎNAINȚARE

Către: CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DĂNCIULEȘTI

Ca urmare a anunțului/invitației de participare nr. _____ din _____, privind aplicarea procedurii de închiriere a spațiului situate în comuna Dănciulești, sat Hălăngești, str. Principală, nr. 125, județul Gorj, pentru încheierea contractului de închiriere având ca obiect: spațiul

noi _____, înregistrata la Registrul Comerțului cu nr.

(denumirea operatorului economic)

J _____ / _____ / _____, având CUI _____, vă transmitem alăturat următoarele:

1. Documentul _____ (tipul, seria/numărul, emitentul) privind garanția pentru participare, în cuantumul și în forma stabilită de dumneavoastră prin Caietul de sarcini.

2. Pachetul/plicul sigilat și marcat în mod vizibil, conținând documentele de calificare.

Datele noastre de contact sunt următoarele:

Persoana de contact: _____

Adresa: localitatea _____, str. _____ nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, cod postal _____, jud./sector _____

Telefon: _____

Fax: _____

Email: _____

Cu stimă,

Data completării,

Operator economic,

Înregistrat la sediul locatorului

nr. _____ data _____ ora _____

**Formularul nr. 1 OPERATORUL
ECONOMIC**

(denumire / sediu ofertant)

SCRISOARE DE ÎNAINȚARE
Către: CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DĂNCIULEȘTI

Ca urmare a anunțului/invitației de participare nr. _____ din _____, privind aplicarea procedurii de închiriere a spațiului situate în comuna Dănciulești, sat Hălăngești, str. Principală, nr. 125, județul Gorj, pentru încheierea contractului de închiriere având ca obiect: spațiul

noi _____, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr.
(denumirea operatorului economic)

_____/_____/_____, având CUI _____, vă transmitem alăturat următoarele:

1. Documentul _____

(tipul, seria/numărul, emitentul) privind garanția pentru participare, în cuantumul și în forma stabilită de dumneavoastră prin Caietul de sarcini.

2. Pachetul/plicul sigilat și marcat în mod vizibil, conținând documentele de calificare.

Datele noastre de contact sunt următoarele:

Persoana de contact: _____

Adresa: localitatea _____, str. _____ nr. ____, bl. ____, sc. ____,
et._____, ap. _____, cod postal _____, jud./sector _____

Telefon: _____

Fax: _____

Email: _____

Formular nr. 2

Operator economic

(denumirea ofertantului)

INFORMAȚII GENERALE

1. Denumirea: _____
2. Codul fiscal: _____
3. Adresa sediului central: _____
4. Telefon: _____
- Fax: _____
- E-mail: _____
5. Certificatul de înmatriculare/înregistrare _____
(numărul înmatriculare/inregistrare, data)
6. Obiectul de activitate, pe domenii: _____

(în conformitate cu prevederile din statutul propriu)

6.1. Activități CAEN pentru care există autorizare _____ (se va dovedi, după caz, prin certificatul constatator conform căruia ofertantul îndeplinește condițiile de funcționare specifice pentru activitatea CAEN în care se înscrie destinația spațiului închiriat)

7. Birourile filialelor/sucursalelor locale, dacă este cazul:

- a. _____
(adrese complete, telefon/fax, certificate de înmatriculare/inregistrare)
- b. _____
- c. _____
- d. _____

8. Principala piață a afacerilor: _____
9. Cifra de afaceri pe ultimul an fiscal: _____

Operator economic,

.....
(semnătură autorizată și stampila)

Formular nr. 3

Operator Economic

(denumirea ofertantului)

D E C L A R A Ț I E
de participare persoana fizică sau persoană juridică
română sau străină

Subsemnatul, _____ reprezentant împuternicit al
_____ cu sediul în _____ str.

(denumirea operatorului economic)

_____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, et.
_____, ap. _____, jud/sector _____, telefon _____, fax
_____, e-mail _____, înregistrata la Registrul Comertului cu nr.
_____/_____/_____, avand CUI _____, cu atribut fiscal _____ în calitate de
ofertant la procedura de licitație publică pentru închirierea spațiului

_____,
(identificarea spațiului comercial)

organizata de Consiliul Local al comunei Dănciulești declar pe propria răspundere, sub sancțiunea excluderii din procedura și sub sancțiunile aplicabile faptei de fals în acte publice, că:

- a) nu sunt în stare de insolventa, faliment ori lichidare;
- b) mi-am îndeplinit toate obligațiile exigibile de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor către bugetul consolidat al statului și către bugetul local în conformitate cu prevederile legale în vigoare în România sau în țara în care sunt stabilit până la data solicitată;
- c) nu am fost desemnat castigator la o licitație publică anterioară privind bunurile statului sau ale unitatilor administrativ-teritoriale în ultimii 3 ani, la care să nu fi plătit pretul sau să nu fi încheiat contractul din culpa proprie.
- d) informațiile furnizate nu sunt false și voi prezenta toate informațiile solicitate de către organizatorul procedurii, în scopul demonstrării îndeplinirii criteriilor de calificare.

Înțeleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații și de excluderea din procedură.

Data completării

Operator economic,

(semnătura autorizată și ștampila)

Operator economic

(denumirea ofertantului)

Formularul nr. 4

**DECLARAȚIE PRIVIND RESPECTAREA REGLEMENTĂRILOR
REFERITOARE LA PROTECȚIA MEDIULUI, SECURITATEA ȘI SĂNĂTATEA ÎN
MUNCĂ, NORMELE DE APĂRARE ÎMPOTRIVA INCENDIILOR**

Subsemnatul _____ reprezentant împuternicit al

(denumirea și sediul ofertantului)

declar pe propria răspundere, sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, că mă angajez să prestez activități în spațiul închiriat, pe toata durata contractului de închiriere, în conformitate cu prevederile legislației în vigoare privind protecția mediului, securitatea și sănătatea în muncă, normele de apărare împotriva incendiilor.

De asemenea, declar pe propria răspundere că la elaborarea ofertei am ținut cont de obligațiile care îmi revin cu privire la protecția mediului, securitatea și sănătatea în muncă, normele de apărare împotriva incendiilor.

Data completării _____

Operator economic,

*(semnătură autorizată)
și ștampila*

OPERATOR ECONOMIC

(denumirea ofertantului)

Formularul nr.5

ÎMPUTERNICIRE

Subscrisa _____
(denumirea ofertantului si adresa completa a sediului social)
împuternicește prin prezenta pe dl/d-na _____ sa
(numele si prenumele reprezentantului)
participe in numele subscrisei _____ la procedura de închiriere
(denumirea ofertantului)
prin licitație publică a spațiului _____, situat in
(identificarea spațiului)
Comuna Dănciulești, sat Hălăngești, str. Principală, nr.125, județul Gorj, organizată de Consiliul Local
al comunei Dănciulești.
Precizăm că mandatul împuternicitului include, fără a se limita, reprezentarea în procedură, licitarea
până la adjudecare, formularea de eventuale contestații și semnarea contractului de închiriere, toate
actele și faptele acestuia fiindu-ne opozabile în totalitate.

Ofertant,

(semnătura autorizată și stampila)

OPERATOR ECONOMIC

(denumirea ofertantului)

Formularul nr.6

FORMULAR DE OFERTĂ

Către: CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DĂNCIULEȘTI

Stimați domni,

Examinând documentația aferentă procedurii de închiriere, subsemnații, reprezentanți ai ofertantului _____, ne oferim ca, în conformitate

(denumirea ofertantului)

cu prevederile și cerințele cuprinse în documentația mai sus menționată, să achităm, pentru spațiul _____, suma rezultată în urma licitației dar nu mai puțin de

(identificarea spațiului)

_____ (moneda ofertei, pe metru pătrat)
(suma în litere și în cifre)

Ne angajăm ca, în cazul în care oferta noastră va fi stabilită câștigătoare, să respectăm prevederile caietului de sarcini și să încheiem contractul de închiriere în condițiile stabilite de acesta și asumate de noi. De asemenea ne angajăm să respectăm, în integralitatea lor, prevederile Hotărârii

Consiliului Local al comunei Dănciulești nr. _____ din _____ care se vor constitui, împreună cu prezentul formular de ofertă și cu Caietul de sarcini, în anexă la Contractul de închiriere.

Ne angajăm să menținem această ofertă valabilă pentru o durată de _____ zile, respectiv până la data de _____, și ea va rămâne obligatorie (durata în litere și cifre) (ziua/luna/anul) pentru noi și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.

Până la încheierea/semnarea contractului de închiriere prezenta ofertă, împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este stabilită câștigătoare, vor constitui un contract angajant între noi.

Data ____/____/____

_____, în calitate de _____, legal autorizat să semnez
(nume în clar, semnatura și stampila)

oferta pentru și în numele _____.
(denumire operator economic)