

ROMÂNIA
JUDEȚUL GORJ
COMUNA DĂNCIULEȘTI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea scoaterii la licitație, în vederea închirierii, spațiului din incinta imobilului la dispoziția Consiliului local, situat în satul Hălăngești str. Principală, nr.125, aparținând domeniului privat al UATC Dănciulești

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DĂNCIULEȘTI – JUDEȚUL GORJ

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.3210/21.07.2023 întocmit de initiatorul proiectului de hotărâre, ca instrument de prezentare și motivare;
- Raportul de specialitate nr.3211/21.07.2023 întocmit de secretarul general al comunei Dănciulești, județul Gorj;

În conformitate cu:

- prevederile art.4 din Carta Europeană a Autonomiei Locale adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr.199/1997;
- prevederile art.120, alin.(1) și art.121, alin.(1) și (2) din Constituția României, republicată;
- prevederile art.(5), alin.(1), lit.a) și art.28, alin.(3) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.533, alin.(1) și alin.(4) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Titlulul II,Cap.1, art.354,alin.(1)-(2),Cap.III, coroborat cu art. 297,alin.(1), lit.c),art.333, alin.(1),alin.(2),lit.a)-d),alin.(5) si art.334, art.362 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completările ulterioare ; Art.129, alin.(7), lit. a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- Avizele comisiilor de specialitate organizate pe principalele domenii de activitate;

Ținând cont de:

- prevederile Hotărârii Consiliului Local nr.11/30.03.2007,modificat prin HCL nr.18/31.03.2016 privind constituirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ-teritoriale Comuna Dănciulești

prevederile Hotărârii Consiliului Local nr.46/27.12.2022 privind aprobarea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale, pe anul 2023

În temeiul art.139 și art.196, alin.(1), lit.a) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă scoaterea la licitație, în vederea închirierii, a spațiului din incinta imobilului la dispoziția Consiliului local, situat în satul Hălăngești, str. Principală, nr.125, aparținând domeniului privat al UAT Dănciulești, județul Gorj;

Art.2. (1) Se aprobă **STUDIUL DE OPORTUNITATE** privind aprobarea scoaterii la licitație, în vederea închirierii, a unui imobilului în suprafață de 34 mp, aparținând domeniului privat al comunei Dănciulești, situat în satul Hălăngești, str. Principală, nr.125, conform anexei nr.1, parte integrantă la prezenta;

(2) Se aprobă **DOCUMENTAȚIA DE ATRIBUIRE** privind aprobarea scoaterii la licitație, în vederea închirierii, a unui spațiu din incinta imobilului în suprafață de 34 mp, aparținând domeniului privat al comunei Dănciulești, situat în satul Hălăngești, str. Principală, nr.125, conform anexei nr.2, parte integrantă la prezenta;

Art.3. Se împuternicește primarul comunei Dănciulești să semneze în numele și pentru consiliul local contractul de închiriere și actele adiționale de prelungire sau modificare;

Art.4. Primarul comunei Dănciulești prin compartimentele de resort vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri;

Art.5. Prezenta hotărâre va fi înaintată Instituției Prefectului județul Gorj pentru verificarea legalității, Primarului comunei Dănciulești și adusă la cunoștința publică prin grija secretarului general al comunei Dănciulești.

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local în ședința publică ordinară din 31.07.2023, cu un număr de 11 voturi pentru, un număr de 0 voturi împotrivă, un număr de 0 abțineri din totalul de 11 consilieri în funcție.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Staicu Valentin



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General,
Popescu Ana

Nr.32
31 iulie 2023

STUDIUL DE OPORTUNITATE

privind aprobarea scoaterii la licitație, în vederea închirierii, a unui spațiu cu o suprafață de 34 m.p. din incinta imobilului, aparținând domeniului privat al comunei Dănciulești, situat în satul Hălăngești, str. Principală, nr. 125

Bunul care urmează să fie închiriat este un spațiu în suprafață de 34 mp situat în satul Hălăngești, str. Principală, nr.125.

Imobilul aparține domeniului privat al comunei și se află la dispoziția Consiliului Local al comunei Dănciulești, județul Gorj. Propunerea pentru închiriere a fost făcută de domnul Dumitra-Bădescu Marius, primarul comunei Dănciulești, județul Gorj. Spațiul prezentat în planul de situație anexat, în suprafață de 34 mp, solicitantul intenționează să-l folosească pentru desfășurarea de activități economice.

Motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu care justifică acordarea închirierii

Închirierea spațiului, constituie o sursă permanentă și sigură de venituri pentru bugetul local.

Spațiul închiriat va fi utilizat doar în scopul activităților economice. Potențialii ofertanți pentru închirierea acestui spațiu, îl vor amenaja pentru buna desfășurare a activității.

Inchirierea este oportună din următoarele motive:

- din punct de vedere financiar va fi un câștig cert, real, pe termen mediu, făcându-se venit la bugetul local;
- din punct de vedere al mediului, prin închirierea acestui spațiu se contribuie la o mai bună salubritate a acestuia;
- existența unei activități economice în comuna Dănciulești, vine în întâmpinarea nevoilor cetățenilor comunei și va fi benefică cetățenilor comunei.

Date privind bunul care se inchiriaza

Descriere: spațiul care se scoate la licitație este situat în satul Hălăngești, str. Principală, nr.125 și are suprafața desfășurată de 34 mp.

Imobilul se află în administrarea Consiliului Local al comunei Dănciulești, județul Gorj.

Nivelul minim al redevenței.

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local nr.46/27.12.2022, se propune nivelul valoric minim al redevenței de plecare la licitație este de 11 lei/m.p./lună.

Modalitatea de acordare a închirierii

Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin două oferte valabile.

Durata estimată a închirierii

Inchirierea se va face în baza unui contract prin care proprietarul, în cazul de față Consiliul local al comunei Dănciulești, județul Gorj, va transmite unui ofertant selecționat – chirias pe o perioadă determinată, de 5 ani, dreptul și obligația de exploatare a spațiului în schimbul unei redevențe.

Termenele previzibile pentru realizarea procedurii de închiriere

Termenele pentru realizarea închirierii vor fi respectate conform O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ

Contractul de închiriere va fi încheiat în formă scrisă, sub sancțiunea nulității absolute. Refuzul ofertantului declarat câștigător de a încheia contractul de închiriere atrage după sine pierderea garanției depuse pentru participare și, dacă este cazul, plata de daune interese.

Odată cu aprobarea studiului de oportunitate se va întocmi și documentația de atribuire.

DOCUMENTATIA DE ATRIBUIRE

privind aprobarea scoaterii la licitație, în vederea închirierii, a unui spațiu cu o suprafață de 34 m.p. din incinta imobilului , aparținând domeniului privat al comunei Dănciulești, situat în satul Hălăngești, str. Principală, nr.125

- I. Caiet de sarcini- pag
- II. Fisa de date a procedurii- pag
- III. Contract cadru- pag
- IV. Formulare si modele de documente
 - Cerere de înscriere-1pagina
 - Declarație pe proprie răspundere