

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL GORJ**  
**COMUNA DĂNCIULEȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL DĂNCIULEȘTI**

---

*România, Jud. Gorj, Comuna Danciulesti, Sat Halangesti, nr.137, Tel/fax 0253289356,  
e\_mail: [primariadanciulesti@yahoo.com](mailto:primariadanciulesti@yahoo.com), web : [www.primariadanciulesti.ro](http://www.primariadanciulesti.ro)*

---

**HOTĂRÂREA NR. 36/19.11.2024**

**pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizati (FAZA PT SI DE) precum si  
a devizului general actualizat al investitiei**

**«Cresterea eficientei energetice a cladirii scolii gimnaziale Obarsia comuna Danciulesti  
judetul Gorj», in cadrul Programului Regional Sud-Vest Oltenia 2021-2027**

Consiliul Local al Comunei Dănciulești, Județul Gorj,

Având in vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului;
- Raportul de specialitate al compartimentului achizitiei publice si financiar contabil;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate;
- Prevederile art. 120 si 121 alin. 1 si 2 din Constituția României;
- Art. 3 si 4 din Cartea Europeana a autonomiei locale, adoptata la Strasbourg la data de 15.10.1985, ratificata prin Legea 199/1997;
- Art. 7 alin. 2 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările si completările ulterioare;
- HG 907/2016 privind etapele de elaborare si conținutul cadru al documentației tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fondurile publice, cu modificările si completările ulterioare;
- Art. 1, art. 2, art. 13 și art. 20 din Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 121/2014 privind eficiența energetică cu modificările și completările ulterioare și anume art. 2, alin. 3, art. 6, alin. 3;
- prevederile art. 41, art. 44, alin. 1, din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. b) coroborat cu alin. (4) lit. d), art. 139 alin. (1), art. 154 alin. (1) si alin. (6) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE**

**ART. 1. Se aproba indicatorii tehnico-economici actualizati pentru proiectul «Cresterea eficientei energetice a cladirii scolii gimnaziale Obarsia comuna Danciulesti judetul Gorj», conform Anexei 1 la prezenta hotarare.**

ART. 1. Se aproba indicatorii tehnico-economici actualizati pentru proiectul «Cresterea eficientei energetice a cladirii scolii gimnaziale Obarsia comuna Danciulesti judetul Gorj», conform Anexei 1 la prezenta hotarare.

ART. 2 Se aproba devizul general actualizat pentru proiectul «Cresterea eficientei energetice a cladirii scolii gimnaziale Obarsia comuna Danciulesti judetul Gorj», conform Anexei 2 la prezenta hotarare.

ART. 3 Se aproba documentatia tehnico-economici (faza PT si DE) pentru proiectul «Cresterea eficientei energetice a cladirii scolii gimnaziale Obarsia comuna Danciulesti judetul Gorj» intocmit de SC TDI PROIECT CONSTRUCT SRL.

ART. 4 Se aprobă valoarea totală a proiectului «Cresterea eficientei energetice a cladirii scolii gimnaziale Obarsia comuna Danciulesti judetul Gorj», în cuantum de 7.400.918,45 lei (inclusiv TVA).

ART. 5. Se aprobă contribuția proprie în proiect in valoare toatala de 244.842,12 lei, reprezentând achitarea cheltuielilor neeligibile aferente proiectului in suma 98.799,75 lei, cât și contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, în suma de 146.042,37 lei, reprezentând cofinanțarea proiectului «Cresterea eficientei energetice a cladirii scolii gimnaziale Obarsia comuna Danciulesti judetul Gorj».

ART. 6 Se aproba asigurarea fluxului financiar pentru implementarea proiectului si asigurarea si sustinerea contributiei financiare aferenta cheltuielilor eligibile ale obiectivului.

ART.7 Se aproba sustinerea cheltuielilor neeligibile ale proiectului din bugetul local si/sau din alte surse legal constituite.

ART. 8. Prezenta hotarare va fi dusa la indeplinire de catre Dl. DUMITRA-BADESCU MARIUS, in calitate de Primar.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

POPESCU ION



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR GENERAL

POPESCU ANA



Aprobată în ședința ordinară din 19.11.2024, la care au participat 11 consilieri din totalul de 11 consilieri în funcție cu 11 voturi pentru și niciun vot împotrivă.

Indicatori caracteristici:

Indicator	Existent	Propus	U.M.
Suprafață teren (At)	8700.00	8700.00	mp
Suprafață contruită (Ac)	632.00	643.10	mp
Suprafață desfășurată (Ad)	632.00	643.10	mp
Suprafață utilă (Au)	510.56	510.56	mp
Categoria de importanță	C (normala)	C (normala)	-
Clasa de importanță	III	III	-
Gradul de rezistență la foc	IV	IV	-
Regim de înălțime	Parter	Parter	nivel
Dimensiuni maxime în plan	39.55 x 36.30	39.85 x 36.60	m
H max	6.75	6.75	m
H util	3.30	3.30	m
H nivel	3.45	3.45	m
Volumul construcțiilor	Aprox. 2275	Aprox. 2315	mc
Acceleratia terenului - ag		0,20	m/s <sup>2</sup>
Perioada de colt - Tc		0.7	s
Zona climatică		II, -15	°C
Presiunea din vânt		0,4	kPa
Adâncimea de îngheț		70-80	cm
Încărcarea din zăpadă		2,00	kN/mp

Indicator	Existent	Propus	U.M.
Suprafață teren (At)	8700.00		mp
Suprafață calcul POT (Ac total)	C1+C2 = 632+13 = 645 mp	C1+C2 = 643.10+13 = 656.10 mp	mp
Suprafață calcul CUT (Ad total)	C1+C2 = 632+13 = 645 mp	C1+C2 = 643.10+13 = 656.10 mp	mp
POT	7.41	7.54	%
CUT	0.07	0.07	-

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul

General:

- valoare totala

	Fara TVA	TVA	Cu TVA
TOTAL GENERAL	6.226.847,86	1.174.070,59	7.400.918,45
Constructii si montaj C+M	4.102.635,97	779.500,83	4.882.136,81

- valoare eligibila

	Fara TVA	TVA	Cu TVA
TOTAL GENERAL	6.136.234,20	1.165.884,50	7.302.118,70
Constructii si montaj C+M	4.102.635,97	779.500,83	4.882.136,81



Antet stanga

eDevize

Beneficiar: U.A.T. Comuna Danciulești, județul Gorj  
 Executant:  
 Proiectant: TDI PROIECT CONSTRUCT S.R.L.  
 Obiectivul: CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII ȘCOLII GIMNAZIALE  
 OBĂRȘIA, COMUNA DÂNCIULEȘTI, JUDEȚUL GORJ



### DEVIZ GENERAL privind cheltuielile necesare realizarii

Nr.	Denumirea capitolului si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOL 1</b>				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOL 2</b>				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1	1 REȚELE EXTERIOARE	60,000.00	11,400.00	71,400.00
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>60,000.00</b>	<b>11,400.00</b>	<b>71,400.00</b>
<b>CAPITOL 3</b>				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1,875.00	356.25	2,231.25
3.3	Expertizare tehnica	8,000.00	1,520.00	9,520.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	10,625.00	2,018.75	12,643.75
3.5	Proiectare	204,828.16	38,917.35	243,745.51
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	86,828.16	16,497.35	103,325.51
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	5,000.00	950.00	5,950.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	9,000.00	1,710.00	10,710.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	104,000.00	19,760.00	123,760.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	30,000.00	5,700.00	35,700.00

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
3.7	Consultanta	202,604.55	38,494.86	241,099.41
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	177,604.55	33,744.86	211,349.41
3.7.2	Auditul financiar	25,000.00	4,750.00	29,750.00
3.8	Asistenta tehnica	86,250.00	16,387.50	102,637.50
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	27,500.00	5,225.00	32,725.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	18,125.00	3,443.75	21,568.75
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	9,375.00	1,781.25	11,156.25
3.8.2	Dirigentie de santier	56,250.00	10,687.50	66,937.50
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	2,500.00	475.00	2,975.00
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>544,182.71</b>	<b>103,394.71</b>	<b>647,577.42</b>

<b>CAPITOL 4</b> Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	3,958,680.14	752,149.23	4,710,829.37
4.1.1	<i>2 CONSTRUCTII SI INSTALATII</i>	<i>3,958,680.14</i>	<i>752,149.23</i>	<i>4,710,829.37</i>
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	57,802.37	10,982.45	68,784.82
4.2.1	<i>3 ECHIPAMENTE - MASURI DE TIP I</i>	<i>54,698.74</i>	<i>10,392.76</i>	<i>65,091.50</i>
4.2.2	<i>4 ECHIPAMENTE - MASURI CONEXE</i>	<i>3,103.64</i>	<i>589.69</i>	<i>3,693.33</i>
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	597,451.00	113,515.69	710,966.69
4.3.1	<i>3 ECHIPAMENTE - MASURI DE TIP I</i>	<i>588,316.00</i>	<i>111,780.04</i>	<i>700,096.04</i>
4.3.2	<i>4 ECHIPAMENTE - MASURI CONEXE</i>	<i>9,135.00</i>	<i>1,735.65</i>	<i>10,870.65</i>
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>4,613,933.51</b>	<b>876,647.37</b>	<b>5,490,580.88</b>

<b>CAPITOL 5</b> Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	26,153.46	4,969.16	31,122.62
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	26,153.46	4,969.16	31,122.62
5.1.1.1	<i>5 ORGANIZARE DE SANTIER - MASURI CONEXE</i>	<i>26,153.46</i>	<i>4,969.16</i>	<i>31,122.62</i>
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	47,529.00	0.00	47,529.00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.5% din C+M)	20,513.18	0.00	20,513.18



Nr.	Denumirea captolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.1% din C+M)	4,102.64	0.00	4,102.64
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din C+M)	20,513.18	0.00	20,513.18
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	2,400.00	0.00	2,400.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	144,368.26	27,429.97	171,798.23
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	3,875.00	736.25	4,611.25
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>221,925.71</b>	<b>33,135.38</b>	<b>255,061.09</b>

<b>CAPITOL 6</b> Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

<b>CAPITOL 7</b> Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25%	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	786,805.93	149,493.13	936,299.05
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>786,805.93</b>	<b>149,493.13</b>	<b>936,299.05</b>

<b>TOTAL CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII ȘCOLII GIMNAZIALE OBĂRȘIA, COMUNA DĂNCIULEȘTI, JUDEȚUL GORJ</b>		<b>6,226,847.86</b>	<b>1,174,070.59</b>	<b>7,400,918.45</b>
<b>TOTAL Constructii+Montaj</b>		<b>4,102,635.97</b>	<b>779,500.83</b>	<b>4,882,136.81</b>

Director

Sef proiect  


Ofertant

