

ROMÂNIA
JUDEȚUL GORJ
COMUNA DĂNCIULEȘTI
CONSILIUL LOCAL

*România, Jud. Gorj, Comuna Danciulesti, Sat Halangesti, nr.137, Tel/fax 0253289356,
e_mail: primariadanciulesti@yahoo.com , web : www.primariadanciulesti.ro*

HOTĂRÂRE NR. 14

Privind aprobarea proiectului **“REABILITARE, MODERNIZARE ȘI DOTARE GRĂDINIȚA DIN SAT RĂDINEȘTI, COMUNA DĂNCIULEȘTI, JUDEȚUL GORJ”** în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Regional Sud-Vest 2021-2027, Prioritatea 6 - „Educație modernă și incluzivă”, Obiectiv specific RSO4.2. Îmbunătățirea accesului la servicii și favorabile incluziunii și de calitate în educație, formare și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurii accesibile, inclusiv prin promovarea rezilienței pentru educația și formarea la distanță și online”, Acțiunea ”Investiții în dezvoltarea infrastructurii educaționale pentru nivel prescolar”, apel de proiecte. PR SV/A1/6/4.2/2024 și aprobare indicatori tehnico-economici faza DALI

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului nr. 1700/11.04.2025 ;
- Raportul de specialitate al compartimentului de achiziții și Compartimentul Contabilitate, Resurse umane, impozite și taxe, relații publice nr.1699/11.04.2025;
- Prevederile art. 120 și 121 alin. 1 și 2 din Constituția României;
- Art. 3 și 4 din Cartea Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la data de 15.10.1985, ratificată prin Legea 199/1997;
- Art. 7 alin. 2 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;
- HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentației tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fondurile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 1, art. 2, art. 13 și art. 20 din Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 121/2014 privind eficiența energetică cu modificările și completările ulterioare și anume art. 2, alin. 3, art. 6, alin. 3;
- prevederile art. 41, art. 44, alin. 1, din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. b) coroborat cu alin. (4) lit. d), art. 139 alin. (1), art. 154 alin. (1) și alin. (6) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local al Comunei Dănciulești

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă proiectul "REABILITARE, MODERNIZARE SI DOTARE GRADINITA DIN SAT RADINEȘTI, COMUNA DĂNCIULEȘTI, JUDEȚUL GORJ" în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Regional Sud-Vest 2021-2027, Prioritatea 6 - „Educație modernă și incluzivă”, Obiectiv specific RSO4.2. Îmbunătățirea accesului la servicii și favorabile incluziunii și de calitate în educație, formare și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurii accesibile, inclusiv prin promovarea rezilienței pentru educația și formarea la distanță și online”, Acțiunea "Investiții în dezvoltarea infrastructurii educaționale pentru nivel prescolar", apel de proiecte. PR SV/A1/6/4.2/2024.

Art. 2. Se aprobă contractarea finanțării, în cazul în care proiectul este selectat spre finanțare și efectuarea tuturor demersurilor în vederea contractării finanțării nerambursabile cu însușirea și respectarea în integralitate a prevederilor Programului, descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată fiind redată în Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă documentația tehnico-economică (faza DALI) pentru proiectul "REABILITARE, MODERNIZARE ȘI DOTARE GRĂDINIȚĂ DIN SAT RĂDINEȘTI, COMUNA DĂNCIULEȘTI, JUDEȚUL GORJ".

Art. 4. Se aprobă indicatorii tehnico-economici faza DALI pentru proiectul investițional "REABILITARE, MODERNIZARE ȘI DOTARE GRĂDINIȚĂ DIN SAT RĂDINEȘTI, COMUNA DĂNCIULEȘTI, JUDEȚUL GORJ", conform Anexei 2 la prezenta hotărâre.

Art. 5. Se aprobă Devizul General pentru proiectul "REABILITARE, MODERNIZARE ȘI DOTARE GRĂDINIȚĂ DIN SAT RĂDINEȘTI, COMUNA DĂNCIULEȘTI, JUDEȚUL GORJ", conform Anexei nr. 3 la prezenta hotărâre.

Art. 6. Se aprobă valoarea totală a proiectului "REABILITARE, MODERNIZARE ȘI DOTARE GRĂDINIȚĂ DIN SAT RĂDINEȘTI, COMUNA DĂNCIULEȘTI, JUDEȚUL GORJ" în cuantum de 6.399.361,25 lei (inclusiv TVA).

Art. 7. Se aprobă contribuția proprie în proiect a 302.457,33 LEI cu TVA inclus, reprezentând atât achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, în cuantum de 178.030,72 LEI cu TVA inclus, cât și contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 124.426,61 LEI cu TVA inclus, în cadrul proiectului "REABILITARE, MODERNIZARE ȘI DOTARE GRĂDINIȚĂ DIN SAT RĂDINEȘTI, COMUNA DĂNCIULEȘTI, JUDEȚUL GORJ".

Art. 8. Sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului "REABILITARE, MODERNIZARE ȘI DOTARE GRĂDINIȚĂ DIN SAT RĂDINEȘTI,

COMUNA DĂNCIULEȘTI, JUDEȚUL GORJ”pentru implementarea proiectului în condiții optime, se vor asigura din bugetul local sau alte surse legal constituite.

Art. 9. Se aprobă susținerea cheltuielilor neeligibile ale proiectului din bugetul local sau din alte surse legal constituite.

Art. 10. Se aprobă desemnarea d-lui Dumitra-Bădescu Marius, în calitate de Primar, sa reprezinte comuna Dănciulești, in calitate de solicitant in relatia cu autoritatea.

Art. 11. Prezenta hotărâre se comunica, prin intermediul secretarului general al comunei, in termenul prevăzut de lege, către: Primarul comunei Dănciulești, Instituția Prefectului județului Gorj.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Dascălu Elena Mihaela



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
Popescu Ana

Aprobată în ședință extraordinară din 15.04.2025, la care au participat 11 consilieri din totalul de 11 consilieri în funcție cu: 10 voturi pentru, 0 voturi împotrivă și 1 abținere.

ANEXA 1 – Descrierea sumara a investitiei la HCL nr.14 /15.04.2025

Proiectul ***“REABILITARE, MODERNIZARE ȘI DOTARE GRĂDINIȚĂ DIN SAT RĂDINEȘTI, COMUNA DĂNCIULEȘTI, JUDEȚUL GORJ”*** are ca scop realizarea unei unități de învățământ preșcolar moderne, adaptată cerințelor actuale de calitate, eficiență energetică și accesibilitate.

Descrierea lucrărilor ce urmează a fi executate:

- se vor termoizola pereții exteriori cu vată minerală rigidă cu grosimea de 15 cm;
- se va termoizola soclul clădirii și intradosul placa pe sol cu polistiren extrudat;
- cămășuirea pereților din zidărie de cărămidă cu tencuială torcretată din mortar de ciment M10 (M100-T), armarea cămășuielilor se va realiza cu plase sudate. Ancorarea cămășuielilor se va realiza prin intermediul unor ancore din oțel beton solidarizate cu lapte de ciment;
- cămășuirea fundațiilor existente prin intermediul unor placări din beton armat, iar armarea se va realiza cu plase sudate. Ancorarea armăturilor se va realiza prin intermediul unor crose realizate din bare de armătură dispuse la 60 cm distanță;
- la baza fundației existente se va realiza, pe ambele fețe, o evazare a tălpii fundației prin realizarea unor grinzi din beton armat;
- la baza pereților din zidărie pe ambele fețe ale acestora se va realiza o centură perimetrală din beton armat. Centura perimetrală se va realiza prin cioplirea pe o adâncime de aproximativ 5 cm în lățimea peretelui pentru asigurarea unei bune conlucrări între elementul nou și peretele existent;
- se vor desface pereții din zidărie existenți pe o distanță de aproximativ 1 m și se va realiza o rețea de centuri și grinzi din beton armat;
- se va realiza un planșeu nou, din beton armat, cu grosime de 15 cm. Armarea planșeului se va realiza cu bare independente din oțel beton;
- se va desface șapanta din lemn existentă și se va realiza o șarpantă nouă din lemn ecarisat, iar solidarizarea elementelor din lemn se va realiza utilizând cuie cu tijă profilată și elemente din oțel inoxidabil;
- se vor desface plăcile suport pardoseală existente și scena și se va realiza o placă suport pardoseală nouă, cu straturi de termo-hidroizolație aferente.
- pentru termoizolarea soclului se va demola trotuarul existent pe tot perimetrul clădirii și se va executa un trotuar nou din beton armat, etanșat cu cordon de bitum la intersecția cu termoizolația soclului, pentru evitarea scurgerii apelor meteorice la nivelul fundației. Termoizolația soclului se va realiza din polistiren extrudat cu grosimea de 10 cm și se va prelungi minim 0,50 m sub cota trotuarului. Trotuarul se va realiza pe un strat din balast compactat cu grosimea medie de 15 cm și

peste stratul din balast se va realiza un strat din folie PVC pentru evitarea scurgerii laptelui de ciment din beton;

- se va înlocui tâmplăria existentă cu tâmplărie nouă care să asigure parametrii de climat interiori. Se vor reface glafurile adiacente golurilor de uși și ferestre iar spaletii exteriori ai golurilor de tamplarie vor fi placați cu vată minerală semirigida de 3 cm;
- se va realiza termoizolarea planșeului cu saltele din vată minerală cu grosimea de 30cm și se va proteja termoizolația cu podină din dulapi din lemn ecarisat de rășinoase;
- se va monta un sistem fotovoltaic din panouri monocristaline pe învelitoare;
- se vor demonta instalațiile electrice interioare și se vor reface cu elemente noi. Traseele noi de cablu se vor poza în tencuială, prin realizarea de șanțuri cu utilaje fără percuție pentru a nu introduce vibrații în structura existentă;
- se va reface instalația de încălzire;
- se va reface brânșamentul la rețeaua de energie electrică a localității;
- se va realiza brânșamentul la rețeaua de apă a localității;
- se vor reface accesele în clădire cu elemente din beton armat.
- Utilarea clădirii cu instalații electrice, sanitare și termice;
- Montarea de echipamente pentru instalații cu performanță energetică ridicată;
- Asigurarea termosistemului și a tâmplăriei exterioare în concordanță cu reglementările nZeb
- Dotarea și mobilarea unitatii prescolare.

Construcția principală cu funcțiunea grădiniță, cu regim de înălțime Parter, are o formă regulată în plan și dimensiunile maxime de 22.75 x 11.35 m.

Sistemul constructiv existent este de tip pereți portanți din zidărie de cărămidă cu grosimea de 40 cm, placa pe sol din beton, planșeu peste parter din lemn și acoperiș șarpantă din lemn de rășinoase.

Înălțimea liberă a nivelurilor este de 3,35 m (la intradosul planșeelor).

Investiția va conduce la schimbarea aspectului clădirii în acord cu mediul construit, starea de bună dispoziție a locuitorilor localității crescând datorită înzestrării localității cu o clădire nouă, modernă, colorată în culori acordate cu mediul încojurător și cu specificul localității.

ANEXA 2 – Indicatori tehnico-economici la HCL nr. 14 /15.04.2025

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare

Construcția care face obiectul prezentei documentații este **grădinița din sat Rădinești, comuna Dănciulești, județul Gorj.**

În cadrul documentației se propune extindere pentru realizarea camerei tehnice și a spațiilor aferente acesteia. Lucrările se vor executa pentru reabilitarea/modernizarea grădiniței din sat Rădinești, comuna Dănciulești, județul Gorj.

Indicator	Existent	Propus	U.M.
Suprafață teren (At)	3465.00	3465.00	mp
Suprafață construită (Ac)	241	258.20	mp
Suprafață desfășurată (Ad)	241	258.20	mp
Suprafață utilă (Au)	-	190.11	mp
POT	16.65	17.07	%
CUT	0.25	0.25	-
Categoria de importanță	C (normala)	C (normala)	-
Clasa de importanță	II	II	-
Gradul de rezistență la foc	III	II	-
Regim de înălțime	Parter	Parter	nivel
Dimensiuni maxime în plan	-	22.75 x 17.35	m
H max	-	5.90	m
H util	-	3.35	m
H nivel	-	3.50	m
Volumul construcțiilor	-	Aprox. 1400	mc
Accelerația terenului - ag		0,20	m/s ²
Perioada de colț - Tc		0.7	s
Zona climatică		II, -15	°C
Presiunea din vânt		0,4	kPa
Adâncimea de îngheț		70-80	cm
Încărcarea din zăpadă		2,00	kN/mp

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul General:

- valoare totală

	Fara TVA	TVA	Cu TVA
TOTAL GENERAL	5.374.759,57	1.012.701,68	6.387.461,25
Constructii si montaj C+M	3.795.520,29	721.148,85	4.516.669,14

- valoare eligibila

	Fara TVA	TVA	Cu TVA
TOTAL GENERAL	5.218.008,85	991.421,68	6.209.430,53
Constructii si montaj C+M	3.795.520,29	721.148,85	4.516.669,14

Conform HG 907/2016

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții

**„REABILITARE, MODERNIZARE SI DOTARE GRADINITA (CLADIRE FOST CAMIN CULTURAL) DIN
SAT RADINESTI, COMUNA DANCULESTI, JUDETUL GORJ, NR. CAD. 37740”**

		TVA 19,00%		
Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) LEI	TVA LEI	Valoare (cu TVA) LEI
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	100.000,00	19.000,00	119.000,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	50.000,00	9.500,00	59.500,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		150.000,00	28.500,00	178.500,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
TOTAL CAPITOL 2		60.000,00	11.400,00	71.400,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.1.1	Studii de teren	5.000,00	950,00	5.950,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	5.000,00	950,00	5.950,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.5	Proiectare si inginerie	150.000,00	28.500,00	178.500,00
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	55.000,00	10.450,00	65.450,00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	9.000,00	1.710,00	10.710,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	81.000,00	15.390,00	96.390,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	5.000,00	950,00	5.950,00
3.7	Consultanta	80.000,00	15.200,00	95.200,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	70.000,00	13.300,00	83.300,00
	3.7.2. Auditul financiar	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.8	Asistenta tehnica	70.000,00	13.300,00	83.300,00
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	30.000,00	5.700,00	35.700,00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	3.8.1.1. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	3.8.2. Dirigentie de santier	40.000,00	7.600,00	47.600,00
	3.8.3 coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 3		340.000,00	64.600,00	404.600,00
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	3.500.000,00	664.999,99	4.165.000,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	41.775,44	7.937,33	49.712,77

4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	382.500,00	72.675,00	455.175,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	359.858,79	68.373,17	428.231,96
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		4.284.134,23	813.985,50	5.098.119,73
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	43.744,85	8.311,52	52.056,37
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	43.744,85	8.311,52	52.056,37
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	44.750,72	0,00	44.750,72
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	18.977,60	0,00	18.977,60
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	3.795,52	0,00	3.795,52
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	18.977,60	0,00	18.977,60
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	3.000,00	0,00	3.000,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	254.457,89	48.347,00	302.804,89
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	10.000,00	1.900,00	11.900,00
TOTAL CAPITOL 5		352.953,46	58.558,52	411.511,98
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	187.671,88	35.657,66	223.329,54
TOTAL CAPITOL 7		187.671,88	35.657,66	223.329,54
TOTAL GENERAL		5.374.759,57	1.012.701,68	6.387.461,25
Constructii si montaj C+M		3.795.520,29	721.148,85	4.516.669,14
In preturi la data de decembrie 2024, 1 euro=		4,9773	lei	
TOTAL GENERAL (EURO)		1.079.854,45	203.464,06	1.283.318,52
Constructii si montaj C+M (EURO)		762.566,11	144.887,56	907.453,67

Beneficiar,
UAT COMUNA DANCULESTI, JUDETUL GORJ

Proiectant
TDI PROIECT CONSTRUCT S.R.L.

[Signature]



DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții - ELIGIBIL

„REABILITARE, MODERNIZARE SI DOTARE GRADINITA (CLADIRE FOST CAMIN CULTURAL) DIN SAT RADINESTI, COMUNA DANCULESTI, JUDETUL GORJ, NR. CAD. 37740”

		TVA 19,00%		
Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) LEI	TVA LEI	Valoare (cu TVA) LEI
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	100.000,00	19.000,00	119.000,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	50.000,00	9.500,00	59.500,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		150.000,00	28.500,00	178.500,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
TOTAL CAPITOL 2		60.000,00	11.400,00	71.400,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	3.000,00	570,00	3.570,00
3.1.1	Studii de teren	3.000,00	570,00	3.570,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.5	Proiectare si inginerie	95.000,00	18.050,00	113.050,00
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	9.000,00	1.710,00	10.710,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	81.000,00	15.390,00	96.390,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	5.000,00	950,00	5.950,00
3.7	Consultanta	70.000,00	13.300,00	83.300,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	70.000,00	13.300,00	83.300,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	40.000,00	7.600,00	47.600,00
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.1. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigentie de santier	40.000,00	7.600,00	47.600,00
	3.8.3 coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 3		228.000,00	43.320,00	271.320,00
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	3.500.000,00	665.000,00	4.165.000,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	41.775,44	7.937,33	49.712,77

4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	382.500,00	72.675,00	455.175,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	359.858,79	68.373,17	428.231,96
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		4.284.134,23	813.985,50	5.098.119,73
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	43.744,85	8.311,52	52.056,37
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	43.744,85	8.311,52	52.056,37
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	254.457,89	48.347,00	302.804,89
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	10.000,00	1.900,00	11.900,00
TOTAL CAPITOL 5		308.202,74	58.558,52	366.761,26
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	187.671,88	35.657,66	223.329,54
TOTAL CAPITOL 7		187.671,88	35.657,66	223.329,54
TOTAL GENERAL		5.218.008,85	991.421,68	6.209.430,53
Constructii si montaj C+M		3.795.520,29	721.148,85	4.516.669,14
In preturi la data de decembrie 2024, 1 euro=		4,9773	lei	
TOTAL GENERAL (EURO)		1.048.361,33	199.188,65	1.247.549,98
Constructii si montaj C+M (EURO)		762.566,11	144.887,56	907.453,67

Beneficiar,
UAT COMUNA DANCULESTI, JUDETUL GORI

Proiectant
TDI PROIECT CONSTRUCT S.R.L.

[Signature]



DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții - NEELIGIBIL

„REABILITARE, MODERNIZARE SI DOTARE GRADINITA (CLADIRE FOST CAMIN CULTURAL) DIN SAT RADINESTI, COMUNA DANCULESTI, JUDETUL GORJ, NR. CAD. 37740”

		TVA 19,00%		
Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) LEI	TVA LEI	Valoare (cu TVA) LEI
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	7.000,00	1.330,00	8.330,00
3.1.1	Studii de teren	2.000,00	380,00	2.380,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	5.000,00	950,00	5.950,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare si inginerie	55.000,00	10.450,00	65.450,00
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefizabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	55.000,00	10.450,00	65.450,00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.8	Asistenta tehnica	30.000,00	5.700,00	35.700,00
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	30.000,00	5.700,00	35.700,00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	3.8.1.1. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	3.8.2. Dirigentie de santier	0,00	0,00	0,00
	3.8.3 coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 3		112.000,00	21.280,00	133.280,00
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00

4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	44.750,72	0,00	44.750,72
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	18.977,60	0,00	18.977,60
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	3.795,52	0,00	3.795,52
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	18.977,60	0,00	18.977,60
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	3.000,00	0,00	3.000,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		44.750,72	0,00	44.750,72
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 7		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		156.750,72	21.280,00	178.030,72
Constructii si montaj C+M		0,00	0,00	0,00
In preturi la data de decembrie 2024, 1 euro=		4,9773	lei	
TOTAL GENERAL (EURO)		31.493,12	4.275,41	35.768,53
Constructii si montaj C+M (EURO)		0,00	0,00	0,00

Beneficiar,
UAT COMUNA DANCULESTI, JUDETUL GORJ

Proiectant
TDI PROIECT CONSTRUCT S.R.L.

[Signature]

