

**ROMÂNIA
JUDEȚUL GORJ
COMUNA DĂNCIULEȘTI
CONSILIUL LOCAL**

*România, Județul Gorj, Comuna Dănciulești, Sat Hălăngesti, nr. 137, Tel/fax 0253289356,
e_mail: primariadanciulesti@yahoo.com, web: www.primariadanciulesti.ro*

HOTĂRÂREA NR.32

**PENTRU ACTUALIZAREA INDICATORILOR TEHNICO-ECONOMICI FAZA PT
PENTRU PROIECTUL "REABILITARE, MODERNIZARE ȘI DOTARE GRĂDINIȚĂ DIN
SAT RĂDINEȘTI, COMUNA DĂNCIULEȘTI, JUDEȚUL GORJ"**

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului nr. 3513/14.08.2025;
- Raportul de specialitate al compartimentului de achiziții nr.3511/14.08.2025;
- Prevederile art. 120 si 121 alin. 1 si 2 din Constituția României;
- Art. 3 si 4 din Cartea Europeana a autonomiei locale, adoptata la Strasbourg la data de 15.10.1985, ratificata prin Legea 199/1997;
- Art. 7 alin. 2 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările si completările ulterioare;
- HG 907/2016 privind etapele de elaborare si conținutul cadru al documentației tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fondurile publice, cu modificările si completările ulterioare;
- Art. 1, art. 2, art. 13 și art. 20 din Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 121/2014 privind eficiența energetică cu modificările și completările ulterioare și anume art. 2, alin. 3, art. 6, alin. 3;
- prevederile art. 41, art. 44, alin. 1, din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.
- Legea nr. 141 din 25 iulie 2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare, publicată în Monitorul Oficial nr. 699/2025
- Instrucțiunea nr. 29 din 08.08.2025 privind actualizarea cotei standard a TVA în bugetele cererilor de finanțare depuse și necontractate sau care vor fi depuse în cadrul Programului Regional Sud-Vest Oltenia emisă de către Agenția de Dezvoltare Regională Sud-Vest Oltenia;
- Instrucțiunea nr. 30 din 12.08.2025 de completare a Instrucțiunii nr. 29 din 08.08.2025, emisă de către Agenția de Dezvoltare Regională Sud-Vest Oltenia;
- Solicitarea de clarificări din etapa de precontractare nr. 54631 / 13.08.2025;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. b) coroborat cu alin. (4) lit. d), art. 139 alin. (1), art. 154 alin. (1) și alin. (6) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local al Comunei Dănciulești.

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se actualizeaza indicatorii tehnico-economici pentru proiectul investițional “REABILITARE, MODERNIZARE ȘI DOTARE GRADINIȚĂ DIN SAT RĂDINEȘTI, COMUNA DĂNCIULEȘTI, JUDEȚUL GORJ”, conform Anexei nr.1 la prezenta hotărâre.

Art. 2. Se actualizeaza Devizul General pentru proiectul “REABILITARE, MODERNIZARE ȘI DOTARE GRADINIȚĂ DIN SAT RĂDINEȘTI, COMUNA DĂNCIULEȘTI, JUDEȚUL GORJ”, conform Anexei nr. 2 la prezenta hotărâre”

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunica, prin intermediul secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, către: Primarul comunei Dănciulești, Instituția Prefectului județului Gorj.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Dumitrașcu Elena Loredana



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,

Popescu Ana



Aprobată în sesiunea extraordinară din 18.08.2025 la care au participat 11 consilieri din totalul de 11 consilieri în funcție cu 9 voturi pentru, — voturi împotrivă și 2 voturi abținere.

ANEXA 1 LA HCL 32/18.08.2025- Indicatori tehnico-economici

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare

Construcția care face obiectul prezentei documentații este **grădinița din sat Rădinești, comuna Dănciulești, județul Gorj.**

În cadrul documentației se propune extindere pentru realizarea camerei tehnice și a spațiilor aferente acesteia. Lucrările se vor executa pentru reabilitarea/modernizarea grădiniței din sat Rădinești, comuna Dănciulești, județul Gorj.

Indicator	Existent	Propus	U.M.
Suprafață teren (At)	3465.00	3465.00	mp
Suprafață contruită (Ac)	241	258.20	mp
Suprafață desfășurată (Ad)	241	258.20	mp
Suprafață utilă (Au)	-	190.11	mp
POT	16.65	17.07	%
CUT	0.25	0.25	-
Categoria de importanță	C (normala)	C (normala)	-
Clasa de importanță	II	II	-
Gradul de rezistență la foc	III	II	-
Regim de înălțime	Parter	Parter	nivel
Dimensiuni maxime în plan	-	22.75 x 17.35	m
H max	-	5.90	m
H util	-	3.35	m
H nivel	-	3.50	m
Volumul construcțiilor	-	Aprox. 1400	mc
Accelerația terenului - ag	0,20		m/s ²
Perioada de colț - Tc	0,7		s
Zona climatică	II, -15		°C
Presiunea din vânt	0,4		kPa
Adâncimea de îngheț	70-80		cm
Încărcarea din zăpadă	2,00		kN/mp

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul General:

- valoare totala

	Fara TVA	TVA	Cu TVA
TOTAL GENERAL	5.374.759,57	1.119.301,86	6.494.061,43
Constructii si montaj C+M	3.795.520,29	797.059.26	4.592.579,54

- valoare eligibila

	Fara TVA	TVA	Cu TVA
TOTAL GENERAL	5.218.008,85	1.095.481,87	6.313.490,72
Constructii si montaj C+M	3.795.520,29	797.059.26	4.592.579,54

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Dumitrăscu Elena Dorina



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,

Popescu Ana



Beneficiar: UAT COMUNA DÂNCIULEȘTI, JUDEȚUL GORJ
 Executant:
 Proiectant: TDI PROIECT CONSTRUCT S.R.L.
 Obiectivul: REABILITARE, MODERNIZARE SI DOTARE GRADINITA DIN SAT
 RADINEȘTI, COMUNA DÂNCIULEȘTI, JUDEȚUL GORJ



DEVIZ GENERAL privind cheltuielile necesare realizarii

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5

CAPITOL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	100,000.00	21,000.00	121,000.00
1.2.1	1 AMENAJAREA TERENULUI	100,000.00	21,000.00	121,000.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	50,000.00	10,500.00	60,500.00
1.3.1	1 AMENAJAREA TERENULUI	50,000.00	10,500.00	60,500.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		150,000.00	31,500.00	181,500.00

CAPITOL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2.1	2 CHELTUIELI PENTRU UTILITATI	60,000.00	12,600.00	72,600.00
TOTAL CAPITOL 2		60,000.00	12,600.00	72,600.00

CAPITOL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.1.1	Studii de teren	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	15,000.00	3,150.00	18,150.00
3.5	Proiectare	150,000.00	31,500.00	181,500.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	55,000.00	11,550.00	66,550.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	9,000.00	1,890.00	10,890.00

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	81,000.00	17,010.00	98,010.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.7	Consultanta	80,000.00	16,800.00	96,800.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	70,000.00	14,700.00	84,700.00
3.7.2	Auditul financiar	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.8	Asistenta tehnica	70,000.00	14,700.00	84,700.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	30,000.00	6,300.00	36,300.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	15,000.00	3,150.00	18,150.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de cate Inspectoratul de Stat in Constructii	15,000.00	3,150.00	18,150.00
3.8.2	Dirigentie de santier	40,000.00	8,400.00	48,400.00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 3		340,000.00	71,400.00	411,400.00

CAPITOL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	3,500,000.00	735,000.00	4,235,000.00
4.1.1	3 CONSTRUCTII SI INSTALATII	3,500,000.00	735,000.00	4,235,000.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	41,775.44	8,772.84	50,548.28
4.2.1	4 ECHIPAMENTE	41,775.44	8,772.84	50,548.28
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	382,500.00	80,325.00	462,825.00
4.3.1	4 ECHIPAMENTE	382,500.00	80,325.00	462,825.00
	Utilaje si echipamente aferente obiectului ECHIPAMENTE	382,500.00	80,325.00	462,825.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	359,858.79	75,570.35	435,429.14
4.5.1	5 DOTARI	359,858.79	75,570.35	435,429.14
	Dotari aferente obiectului DOTARI	359,858.79	75,570.35	435,429.14
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		4,284,134.23	899,668.19	5,183,802.42

CAPITOL 5

Alte cheltuieli

5.1	Organizare de santier	43,744.85	9,186.42	52,931.27
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	43,744.85	9,186.42	52,931.27
5.1.1.1	6 ORGANIZARE DE SANTIER	43,744.85	9,186.42	52,931.27
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	44,750.72	0.00	44,750.72
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	18,977.60	0.00	18,977.60
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	3,795.52	0.00	3,795.52
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	18,977.60	0.00	18,977.60
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	3,000.00	0.00	3,000.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	254,457.89	53,436.16	307,894.05
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	10,000.00	2,100.00	12,100.00
TOTAL CAPITOL 5		352,953.46	64,722.57	417,676.03

CAPITOL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00

CAPITOL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25%	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	187,671.88	39,411.10	227,082.98
TOTAL CAPITOL 7		187,671.88	39,411.10	227,082.98

TOTAL REABILITARE, MODERNIZARE SI DOTARE GRADINITA DIN SAT RADINESTI, COMUNA DANDIULESTI, JUDETUL GORJ		5,374,759.57	1,119,301.86	6,494,061.43
TOTAL Constructii+Montaj		3,795,520.28	797,059.26	4,592,579.54

Sef proiect,
ing. Daniela Popoala

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Dumitrașcu Elena Lorena

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,

Popescu Ana

